

## Kabels en leidingen in-zicht van last naar lust

**Waarom verdient een projectontwikkelaar nu niets aan kabels en leidingen?**

**Bewustwording creëert kansen**

**Voorkom een bodemloze put in uw bouw- of infraproject**

Donderdag 29 november 2012 COB congres


 Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegebruik
 platform kabels & leidingen

## Kabels en leidingen in-zicht: van last naar lust

Wat gaan we dit half uur doen? Sjaak Verburg

Pitch 1: De dagelijkse praktijk John Driessen Grontmij

Pitch 2: Een succes door anders denken Marc Moonen BAM-Gopark

Van last naar lust Sjaak Verburg

Discussie: Richard van Ravesteijn

- > Herkent u de praktijk en zijn problematiek?
- > Wie moeten we bewust maken om kansen te creëren?
- > Wie uitnodigen voor de workshop in 2013

Donderdag 29 november 2012 COB congres


 Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegebruik

## De dagelijkse praktijk

Teug naar overzicht Van onze verslaggever dinsdag 13 december 2011

**Werkzaamheden**

**REGIO** - De werkzaamheden aan het Knooppunt N242-N241 zijn al enige tijd in volle gang en gaan op de meeste onderdelen volgens plan. Het verleggen van enkele kabels en leidingen verloop echter niet zoals gepland. Hierdoor konden opeenvolgende werkzaamheden niet op tijd worden gestart en loopt het project vertraging op. Het einde van het project staat gepland voor medio 2013.

Uitgangspunt is dat de levering van gas, water en elektra aan huishouders in de omgeving niet gehinderd mag worden door het verleggen van kabels en leidingen. Verleggen gebeurt dan:

**Leidschendam-Voorburg**

**Uitloop werkzaamheden Fonteynenburghaan Voorburg**

29 oktober 2011 - De regionale aanbestedingen voor de realisatie van de Fonteynenburghaan in Leidschendam-Voorburg zijn erop gericht te zorgen voor een goede aansluiting op de bestaande infrastructuur. Dit geldt ook voor de aansluiting op de bestaande kabels en leidingen. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft hiervoor een aanbesteding uitgeschreven. De aanbesteding is op 29 oktober 2011 geopend. De aanbesteding zal worden geëvalueerd en de aanbesteding zal worden afgesloten op 13 december 2011.


**John Driessen**  
Groepsleider Ondergrondse Infrastructuur Grontmij



**Planning Spoorzone Delft wordt aangepast**

Woensdag 10/08/2012


Donderdag 29 november 2012 COB congres



nrc 23 nov 2012

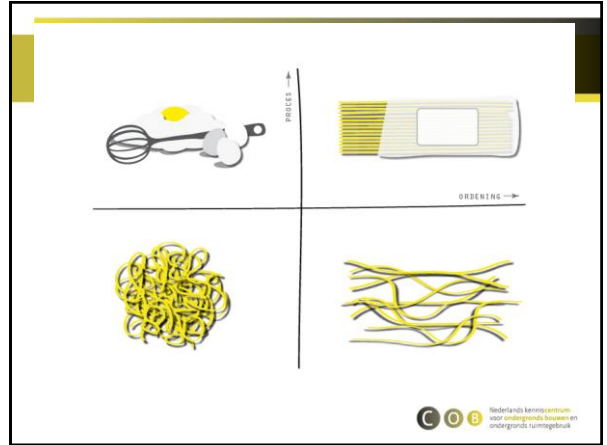
## Herkent u zich?

1. U denkt een vrij terrein te hebben maar treft daar k&l aan
2. Vertraging in de uitvoering door verleggingen
3. Moeilijk om afspraken te maken met vele partijen
4. Geen toekomstvisie o.i., alleen project oplossing
5. K&L kosten geld en zorgen voor overlast
6. (last, waarom wordt er niet verdient?)


 Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegebruik




 Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegebruik



Een succes door anders denken

.. maybe we should try to think out of the box?

Innovation Department

Marc Moonen  
Commercieel manager BAM GO-Park

8 jaar Q-PARK

6 jaar PARKING

1,5 jaar GO Park

Donderdag 29 november 2012 COB congres

Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtelijkebouw

Standaard werkwijze bouwproject

- Optimaliseren constructie / ontwerp
- Optimaliseren bouwkosten

Donderdag 29 november 2012 COB congres

Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtelijkebouw

**ZO  
DAT WAREN  
DE REGELS**

**DAN GAAN WE  
NU OVER NAAR  
DE REALITEIT**

*Loeije*

Donderdag 29 november 2012 COB congres

Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtelijkebouw

Parallel tussen K&L en parkeergarages

- Geen prioriteit bij ontwikkeling
- Impact (financieel en ontwerp)
- Essentieel voor beleggingswaarde / duurzaamheid

Donderdag 29 november 2012 COB congres

Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtelijkebouw

### Kennisbundeling op parkeergebied is het succes

creativiteit en kennis optimaal benut!

Verder kijken dan alleen bouw en ontwerp

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

### Voorbeelden:

- Capaciteit: Minder parkeerplaatsen i.p.v. meer
  - per pp goedkoper om meer plaatsen te bouwen
  - per pp is beleggingswaarde hoger indien kleiner
- Duurzame verlichting ipv goedkope verlichting
  - TL goedkoper in aanschaf
  - LED goedkoper tijdens de exploitatieperiode
- 70% van alle parkeergarage projecten niet rendabel
  - Al in een vroeg stadium vast te stellen

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

### Van last naar lust

**BUSINESS-PLAN**

IF WORK ELSE \$

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

### Van last naar lust.....bewustwording creëert kansen

013

Van once verslaggever dinsdag 13 december 2011

**WERKZAAMHEDEN**

REGIO - De werkzaamheden aan het Knooppunt N242 N241 zijn al enige tijd in volle gang en gaan op de meeste onderdelen volgens plan. Het verleggen van enkele kabels en leidingen verliep echter niet zoals gepland. Hierdoor konden opeenvolgende werkzaamheden niet op tijd worden gestart en loopt het project vertraging op. Het einde van het project staat gepland voor medio 2013.

Bijzondere aandacht is dat de levering van gas, water en elektra aan schouwers in de omgeving niet gehinderd mag worden door het verleggen van kabels en leidingen. Verleggen gebeurt dan ook pas

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

### En wie moet er dan bewust gemaakt worden?

programma welvaart plankader planning  
 Toekomstige gebruiker Financiële uitvoerbaarheid  
 tracébesluit Inrichtingsplan openbare ruimte Organisch ontwikkel  
 Stedenbouwkundig plan Inrichting openbare ruimte  
 Grondexploitatie Ruimtelijke uitwerking Techniek en uitvoerin  
 inspraak milieu Masterplan water MER studie  
 bestemmingsplan toekomstvisie Programmatische opgave  
 omgeving uitvoeringsbesluit Maatschappelijke belang  
 Stedenbouwkundig ontwerp standnota  
 Hoge kwaliteit duurzaamheid verkeer nadeelcompensat  
 Gebiedsontwikkeling 3.0 nieuwe planning en uitvoer  
 communicatie Ondergrondse ordening

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

### Wie moet er dan bewust gemaakt worden?

Systeme manager of directeur projecten  
 De projectleider of het hoofd grondbe  
 De wethouder of coördinator kabels en leidingen  
 De wethouder of coördinator kabels en leid  
 Vastgoedontwikkelaar of de gebruikers  
 Projectmanager of stedenbouwkun  
 Ontwikkelaar of beheerder

Donderdag 29 november 2012 COB congres

**COB** Nederlands kenniscentrum voor ondergrondse bouwen en ondergrondse ruimtegereguleering

Dank voor uw aandacht



Wilt u een bijdrage leveren aan het vervolg, laat het ons weten.....

Donderdag 29 november 2012 COB congres

