

De WOW-factor

ir. William van Niekerk

Directeur Corporate Social Responsibility – BAM

Ambassadeur – COB



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



bam



Royal BAM Group nv

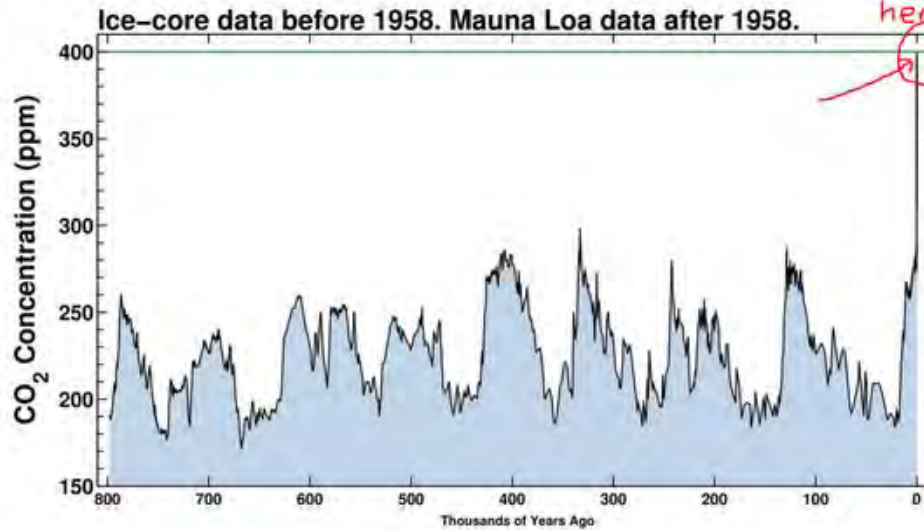
Latest CO₂ Reading

396.26 ppm

December 03, 2013

December 03 instrument status

Operational



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



Wat is duurzaamheid?

Voldoen aan de behoeften van vandaag zonder toekomstige generaties te beperken (Brundtland)

Het vinden van de optimale verdeling tussen mens, milieu en marge (Elkington)

Creëren van gedeelde waarde (Porter)

Vandaag handelen met morgen in gedachten

Waarom gedeelde waarde creëren?

Duurzaamheid

Reputatie

Maatschappelijk draagvlak

Morele verplichting

Waarde creëren: voor wie?

Aandeelhouders

Klanten

Medewerkers

Leveranciers

De maatschappij

DE MAATSCHAPPIJ. DAT BEN JIJ.



SIRE



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



Royal BAM Group nv

DE MAATSCHAPPIJ. DAT BEN JIJ.



SIRE

**OP WELKE REGEL
BEN JIJ**

DE UITZONDERING

Loesje

Postbus 1045
6801 BA Arnhem www.loesje.nl



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014

 **bam** 
Royal BAM Group nv



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



Wetgeving

Europese voorbeelden

Directive 2010/31/EU – EPBD

Directive 2012/27/EU – Energy efficiency

Directive 2008/125/EC – Ecodesign requirements

Directive 2010/30/EU – Energy Labelling

Regulation 305/2011/EU - Construction Products

Directive 2003/87/EC – Emission Trading System

Directive 2008/98/EC – Constr. & Demolition Waste

Directive 199/31/EC – Landfill

Nederlandse voorbeelden

Energie neutrale gebouwen in 2020

14% Duurzame energie, zie verder energieakkoord

Trends

Klimaatverandering

Grondstofschaarste

Gezondheid

Mensenrechten

Lokale omgeving

*Reputatie komt te voet - en gaat per Facebook
Competitie!*

Duurzaamheid in contracten

DBM & DBFM

Meest voorkomende EMVI-criterium

CO2-prestatieladder

WOW – Winnen op Waarde

Winnen op waarde

Drie stappen naar waarde:

- 1. Ken uw stakeholders (gebruikers, omwonenden, etc)*
- 2. Ken uw budget, en maak dit kenbaar*
- 3. Daag de markt uit.... op basis van een vaste prijs*

... en geen plafondprijs, maximale prijs, richtprijs.

Haal de prijs uit de vergelijking en vraag om waarde!

Winnen op waarde

Voorbeelden:

Stadsburg, Nijmegen

Máximabrug, Alphen aan den Rijn

Knooppunt Hoevelaken

Bestek beheer en onderhoud, Haarlem



Mix & Match

COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014



Royal BAM Group nv

Voorbeeld: Brinkwal (Nieuwegein)

Transformatie industriepand naar huisvesting

“... aannemers op basis van onze minimale eisen en randvoorwaarden de vrijheid gaven om zelf met en product te komen dat aan die eisen en randvoorwaarden voldoet. Wij hebben ze dus niet op basis van uitgebreide tekeningen en een voorgeschreven bestek een prijs laten bepalen.”

Resultaat: lager energienota (A+ label), meer ruimtelijke kwaliteit, hogere restwaarde

Winnen op waarde

De werkelijke uitdaging...

De belangen van de stakeholders:

Langer leven – leven de gebruikers langer dankzij het gebouw?

Comfort – zijn de gebruikers gelukkiger?

Betaalbaar – is de transactie mogelijk, bij koop én bij verkoop?



Mix & Match

COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014

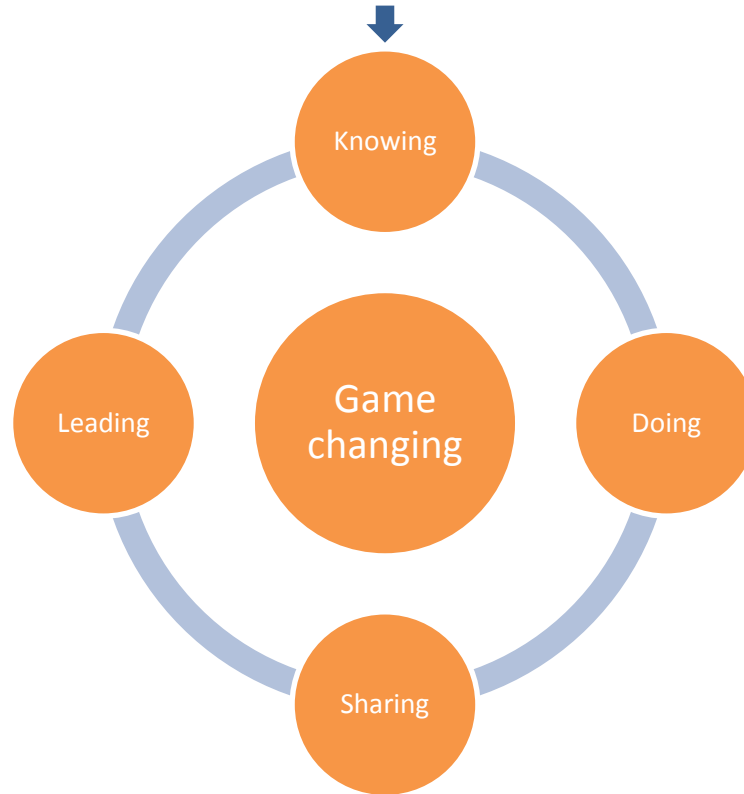


bam



Royal BAM Group nv

Competitie – Vijf niveaus



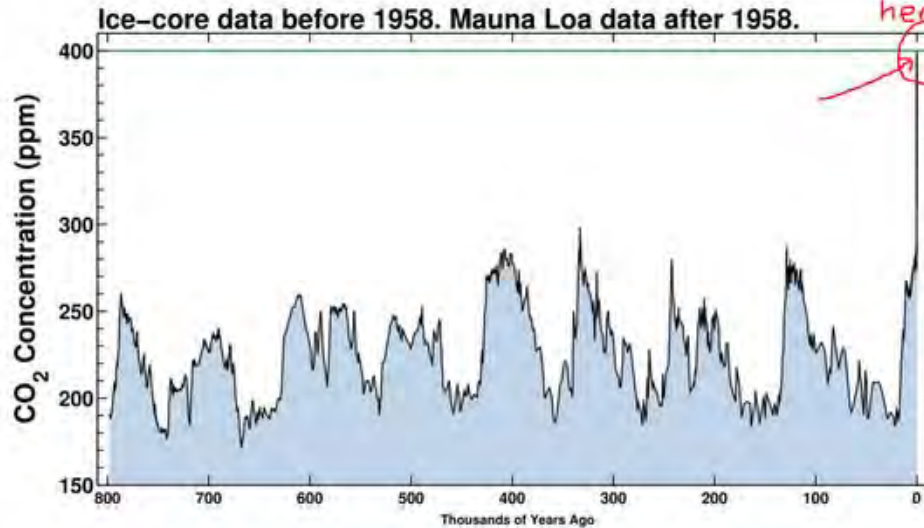
Latest CO₂ Reading

396.26 ppm

December 03, 2013

December 03 instrument status

Operational



COB-congres 2014

BOUW & INFRA PARK, HARDERWIJK
DONDERDAG 30 OKTOBER 2014