

AGENDA PLATFORMBIJEENKOMST



PLATFORM BEHEER EN ONDERHOUD EN PLATFORM MEERWAARDE ONDERGROND

Datum : 14 november 2019
Tijdstip : 13:00 – 17:00 uur
Locatie : COB Delft

Inleiding

Deze bijeenkomst betreft een gezamenlijke bijeenkomst van het Platform Meerwaarde Ondergrond en het Platform Beheer en Onderhoud.

Ondergronds bouwen in het algemeen en tunnels in het bijzonder leveren een bijdrage aan de waarde van een stad, gebied, netwerk en de omgeving. De waarde van ondergronds bouwen wordt tijdens de planvoorbereiding van een project in kaart gebracht. De baten worden afgezet tegen de kosten en mede op basis hiervan wordt de keuze voor wel of niet ondergronds gemaakt. De algemene tendens is dat alleen bij hoge grondprijzen en meervoudig ruimtegebruik ondergronds bouwen economisch rendeert. We zien echter dat het gebruik maken van de ondergrondse mogelijkheden (maatschappelijke) waarden toevoegt aan de bovengrond die voorafgaand aan het project niet zijn erkend.

Dit gebrekkige zicht op de baten speelt niet alleen tijdens de planvoorbereiding maar ook tijdens de exploitatiefase van een ondergronds object. Mede hierdoor komt de instandhouding van ondergrondse objecten als snel in daglicht te staan van “hoge kosten”. Voor tunnelbeheerders is het van belang dat in de exploitatiefase niet alleen de kosten maar ook de baten expliciet inzichtelijk zijn. Op deze manier is het mogelijk om in de exploitatiefase een gefundeerde discussie te voeren over wat nodig, wat dat oplevert (waarde) en wat dat mag kosten.

Binnen het platform Meerwaarde Ondergrond is de afgelopen jaren onderzoek uitgevoerd naar de baten van ondergronds bouwen, met name tunnels en parkeergarages. De afgelopen maanden zijn de onderzoeken gebundeld in een rapport dat we graag, samen met een nadere invulling door het Centraal Planbureau, aan jullie presenteren. Tijd dus om samen met de beide platforms hier kennis en ervaringen over uit te wisselen en samen in gesprek te gaan.

Het aantal deelnemers is enigszins beperkt. Dus meld je snel aan.

Agendapunt	Onderwerp	Tijd
1	Inloop met koffie en thee	12:30
2	Opening en toelichting bijeenkomst Welkom door Hans Janssens, platformcoördinator Beheer en Onderhoud COB en Gijsbert Schuur, platformcoördinator Meerwaarde Ondergrond COB.	13:00
3	Dilemma's van een tunnelbeheerder Een van de tunnelbeheerders in Nederland neemt ons mee in zijn dilemma's ten aanzien van kosten en baten in de exploitatiefase. Waar loopt hij tegen aan en wat kan hem helpen?	13:10
4	Terugkoppeling onderzoeksresultaten "Waarde ondergronds bouwen" De afgelopen periode is een groot aantal ondergrondse projecten geëvalueerd ten aanzien gerealiseerde waarde. Wat was in planfase voorzien aan waarde en welke bekende en onbekende waarden zijn gerealiseerd? Een 3-tal voorbeelden worden meer in detail verderop in het programma toegelicht. Gijsbert Schuur neemt ons eerst mee in de aanpak en de globale resultaten van het gehele onderzoek.	13:30
Casuïstiek		
5	Koning Willem-Alexandertunnel (A2 Maastricht) Joep Tijm van het Centraal Planbureau (CPB) heeft onderzoek naar de baten van deze tunnel uitgevoerd en neemt ons mee door de aanpak en de resultaten.	13:50
6	Spoortunnel Delft Koen van Ruijven van het Centraal Planbureau (CPB) heeft onderzoek naar de baten van deze tunnel uitgevoerd en neemt ons mee door de aanpak en de resultaten.	14:10
7	Waterwolftunnel Bas Gerretsen heeft namens Arcadis onderzoek naar de baten van deze tunnel uitgevoerd en neemt ons mee door de aanpak en de resultaten.	14:30
8	Discussie Groepsdiscussie naar aanleiding van de presentaties.	14:50
9	KOFFIE PAUZE	15:00
Samen aan de slag		
10	Interactieve sessie In een aantal groepen gaan we concreet aan de slag voor een aantal van uw specifieke ondergrondse objecten. Op basis van de opgedane kennis uit het onderzoek gaan we voor een aantal objecten in een actieve werkvorm de gecreëerde waarde expliciet maken.	15:20
11	Plenaire terugkoppeling Terugkoppeling van de oogst van de interactieve sessies en discussie.	16:00
12	Afsluiting en Borrel	16:30