

# UITNODIGING PLATFORMBIJeenKOMST



## PLATFORM WAARDEVOL ONDERGRONDS RUIMTEGEBRUIK

- Bijeenkomst** : Ondergronds bouwen vanuit het perspectief van de aannemer en de vastgoedontwikkelaar
- Datum** : Woensdag 9 december 2020
- Tijdstip** : 9:30-11:00 uur
- Locatie** : Teams-meeting

### Inleiding

In het platform Waardevol ondergronds ruimtegebruik (WOR) zijn we sinds begin dit jaar op zoek naar het vergroten van de mogelijkheden voor het gebruik van de ondergrondse ruimte in de stedelijke omgeving, teneinde de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Een belangrijke sleutel hiervoor ligt bij een integraal proces van ruimtelijk ontwerp. Wat als nu ook architecten, stedenbouwers en andere ontwerpers in samenwerking met de technische experts de ondergrond als gemeenschappelijk werkterrein gaan zien? Kan dit tot aantrekkelijke ondergrondse ruimten leiden waar gebruikers zich veilig maar ook op hun gemak voelen? Kan de ondergrond voor meer functies worden ingezet dan nu voor parkeren/stallen, vervoer, leidingen en kabels?

Een belangrijke invalshoek is de ruimtelijke kwaliteit van een ondergrondse (infra)structuur waarbinnen gebruikers zich ondergronds bewegen dan wel (vooral) tijdelijk verblijven. Hiermee wordt een architectonisch begrip geïntroduceerd binnen het technische domein gericht op de belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Vanuit het technisch domein zijn er allerlei ontwikkelingen die bijdragen aan het vergroten van deze drie waarden en de risico's van ondergronds bouwen verkleinen.

In het platform ontwikkelen visionaire architecten, stedenbouwkundigen, vastgoedontwikkelaars, bodemprofessionals en ontwerpende aannemers kennis en delen deze met elkaar. Het ontwikkelen van de kennis is gericht op de onderwerpen waar de deelnemers de grootste kennisbehoefte aan hebben. Met deze kennis en gedeelde ervaringen willen we graag een witboek voor ondergronds bouwen maken dat anderen kan inspireren.

**De volgende platformbijeenkomst vindt plaats op woensdag 9 december 2020. Deze keer helaas niet fysiek maar digitaal. De bijeenkomst staat in het teken van het ondergronds bouwen vanuit het perspectief van de ontwerpende aannemers en de vastgoedontwikkelaars. Daarnaast kijken we met elkaar naar de plannen voor het komende jaar.**

### Terugblik

Op 12 juni jl. hebben we een inspirerende platformbijeenkomst georganiseerd met onder meer bijdragen van rijksadviseur Daan Zandbelt, infratect Marc Verheijen en stedenbouwkundige Mark van der Poll. Je kunt de platformbijeenkomst integraal terugkijken via: <https://www.youtube.com/watch?v=8udKLrABnnU&t=1s>

Op 23 september hebben we hier een vervolg aan gegeven en hebben we met elkaar de mogelijkheden voor ondergrondse ontwikkeling in en rondom stationszones beschouwd. Hierin hebben we aan de hand van enkele inspirerende voorbeelden gekeken hoe we tot maximale ruimtelijke kwaliteit kunnen komen en ondergronds bouwen aan maatschappelijke opgaves kunnen verbinden. Kijk terug op: <https://youtu.be/aCD6lV60Q9o> of lees de samenvatting: [www.cob.nl/waardevol-ondergronds-ruimtegebruik/blog-23sept2020](http://www.cob.nl/waardevol-ondergronds-ruimtegebruik/blog-23sept2020)

### Programma 9 december 2020

Het programma is als volgt:

Agendapunt	Onderwerp	Tijd
1	<b>Opening en toelichting bijeenkomst</b> Welkom door <b>Gijsbert Schuur</b> , platformcoördinator Waardevol ondergronds ruimtegebruik. Gijsbert geeft een korte terugblik op de bijeenkomst van 23 september jl. en licht het programma van vandaag toe.	9:30
Inspiratiesessie		
2	<b>Ondergronds bouwen vanuit het perspectief van de ontwerp aannemer</b> <b>Ruud Arkesteijn</b> , specialist ondergronds bouwen bij Mobilis, belicht de kansen en risico's van ondergronds bouwen vanuit het perspectief van de aannemer. Het COB heeft Ruud gevraagd om een project te starten met andere ontwerpende aannemers, met als doel om de recente technische innovaties rondom het ondergronds bouwen te inventariseren en een gezamenlijke visie op te stellen. Ruud is van plan om een zogenaamd Groenboek op te stellen als discussiestuk. Dit kan vervolgens in 2021 uitgroeien tot een breed gedragen Witboek. Tijdens de sessie kunnen de deelnemers hier input voor geven.	9:40
3	<b>Ondergronds bouwen vanuit het perspectief van de vastgoedontwikkelaar</b> <b>Mariëlle Wieman</b> , ambassadeur van het COB, heeft de afgelopen periode verschillende vastgoedontwikkelaars geïnterviewd en hun mening en visie rondom ondergronds bouwen in beeld gebracht. Mariëlle maakt ons deelgenoot van de resultaten van de interviews.	10:10
Interactieve sessie		
4	<b>Jaarplan platform WOR 2021</b> Gijsbert Schuur presenteert een voorstel voor het jaarplan van het platform in 2021. Dit zal enerzijds in het teken staan van verdere inhoudelijke verdieping en anderzijds gericht zijn op het verbinden van de werelden van architecten, stedenbouwers, aannemers, ingenieurs en vastgoedontwikkelaars. De deelnemers aan de platformbijeenkomst kunnen hun mening geven en inbreng leveren en daarmee mede de koers bepalen voor het definitieve jaarplan.	10:30
5	<b>Afsluiting</b>	11:00