

UITNODIGINGPLATFORMBIJEENKOMST



PLATFORM WAARDEVOL ONDERGRONDS RUIMTEGEBRUIK

Bijeenkomst	:	Ondergronds ruimtegebruik vanuit vastgoedkundig/financieel en ruimtelijk perspectief
Datum	:	Donderdag 4 maart 2021
Tijdstip	:	9:30-11:30 uur
Locatie	:	Teams-meeting

Inleiding

Op 4 maart a.s. ontmoeten we elkaar weer bij een bijeenkomst van ons platform Waardevol Ondergronds Ruimtegebruik, met een mooi programma. We starten met een presentatie van Geert Haentjens, architect, over een door hem uitgevoerd onderzoek naar de kansen voor ondergronds bouwen vanuit het vastgoedkundig en financieel perspectief. Daarna krijgen we van Maike Warmerdam, landschapsarchitect bij BoschSlabbers, een toelichting op de vijfde StraaDkrant, die in januari 2021 is verschenen. Deze krant stond volledig in het teken van de toekomst van de ondergrond. Vervolgens presenteren Hans de Boer (TU Delft) en Gijsbert Schuur de opzet van de ontwerpstudie Stad x Ruimte die in april van start gaat. In deze ontwerpstudie kunnen ontwerpteams van ontwerpers, ingenieurs en aannemers hun visie en ideeën omtrent het integraal en multifunctioneel ruimtegebruik in hoogverdichte steden in de praktijk brengen.

Na de presentatie volgt een interactieve discussie waarin we de drie onderwerpen samenbrengen en nieuwe inzichten delen.

Op 9 december 2020 stond onze platformbijeenkomst in het teken van het ondergronds bouwen vanuit het perspectief de ontwerpende aannemers en de vastgoedontwikkelaars. Ook werden de plannen van ons platform voor 2021 bekendgemaakt. [Je kunt deze ochtend hier terugkijken](#) of de presentatie raadplegen [op de website](#).

Het platform Waardevol ondergronds ruimtegebruik

In het platform Waardevol ondergronds ruimtegebruik (WOR) zijn we op zoek naar het vergroten van de mogelijkheden voor het gebruik van de ondergrondse ruimte in de stedelijke omgeving, teneinde de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Een belangrijke sleutel hiervoor ligt bij een integraal proces van ruimtelijk ontwerp.

In het platform ontwikkelen visionaire architecten, stedenbouwkundigen, vastgoedontwikkelaars, bodemprofessionals en ontwerpende aannemers kennis en delen deze met elkaar. Het ontwikkelen van de kennis is gericht op de onderwerpen waar de deelnemers de grootste kennisbehoefte aan hebben.

Programma

Het programma van donderdag 4 maart a.s. ziet er als volgt uit:

Agendapunt	Onderwerp	Tijd
1	Digitale inloop van 9:15 tot 9.30 uur	9:15
	Opening en toelichting op de bijeenkomst Welkom door Gijsbert Schuur, platformcoördinator Waardevol ondergronds ruimtegebruik. Gijsbert geeft een korte terugblik op de bijeenkomst van 9 december jl. en licht het programma van deze ochtend toe.	9:30

Inspiratiesessie		
2	<p>Onderzoek 'Kansen voor ondergronds ruimtegebruik; een analyse vanuit een vastgoedkundig en financieel perspectief'</p> <p>Geert Haentjens is werkzaam als zelfstandig architect. Hij studeerde architectuur aan LUCA School of Arts in Brussel en stedenbouw en ruimtelijke ordening aan de Universiteit Gent. Geert ontwikkelt al ruim 25 jaar projecten met een passie voor architectuur en stedelijkheid. Hij doet dat met een brede blik op de ruimtelijke en vastgoed context én is daarbij steeds op zoek naar ruimtelijk rendement.</p> <p>Geert deed in opdracht van het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid onderzoek naar de kansen voor ondergronds ruimtegebruik vanuit een vastgoedkundig en financieel perspectief. Centrale vraag van zijn onderzoek was: Hoe kan het ruimtelijk beleid een kwalitatief en meer intensief gebruik van de ondergrond voor harde functies binnen het bestaand ruimtebeslag stimuleren en beleidsmatig faciliteren? En ook: Waarin zitten de financiële verschillen bij het ontwikkelen van bovengrondse en ondergrondse projecten? Geert presenteert zijn onderzoeksresultaten aan ons, mede aan de hand van enkele inspirerende cases, zoals ondergronds wonen, ondergrondse retail en ondergrondse werkruimtes.</p>	9:40
3	<p>Onder de StraaD; 'De toekomst van de ondergrond'</p> <p>Maike Warmerdam is stedenbouwkundige en landschapsontwerper. Zij is werkzaam bij BoschSlabbers.</p> <p>BoschSlabbers is in 2013 begonnen met StraaD, een project waarbij overheid, bedrijfsleven en bewoners samenwerken om straten toekomstbestendig te maken. Die informatie verspreiden zij in de vorm van (online) StraaDkranten. Maike zal ingaan op de vijfde StraaDkrant, die in januari 2021 is verschenen. Deze krant stond volledig in het teken van de toekomst van de ondergrond. StraaD heeft onderzocht hoe de ondergrond en ondergronds bouwen het wonen, werken en ontspannen mogelijk kunnen blijven maken. En hoe de beschikbare ruimte in het openbare gebied en op private percelen optimaal benut kan worden en bodemfuncties in balans kunnen worden gehouden. Maike presenteert aan ons het stappenplan en diverse ontwerpen en inspirerende maatregelen om dat mogelijk te maken.</p>	10:10
4	<p>Ontwerpstudie Stad x Ruimte</p> <p>In april starten TUd, COB en het Vlaams Omgevingsdepartement de ontwerpstudie Stad x Ruimte. Deze ontwerpstudie draait om het integraal en multifunctioneel ruimtegebruik binnen sterk verdichte steden in Nederland en Vlaanderen. De huidige en toekomstige ruimteclaims in onze verdichtende steden vragen om zorgvuldige afwegingen van de mogelijkheden om effectiever en efficiënter met ruimte om te gaan, met als doel het 'ruimtelijk rendement' van de stad op een innovatieve wijze op te drijven. In de ontwerpstudie staat een andere kijk op de ordening van stedelijke functies en transitieopgaven centraal en vanuit de doorsnede wordt naar nieuwe denkrichtingen, patronen en oplossingen voor integraal en multifunctioneel ruimtegebruik gezocht.</p> <p>Hans de Boer (TU Delft) en Gijsbert Schuur geven een toelichting op de ingediende casussen en de wijze waarop ontwerpteams van ontwerpers, ingenieurs en aannemers zich kunnen inschrijven voor de ontwerpstudie.</p>	10:40
Interactieve sessie		
5	<p>Interactie met de deelnemers</p> <p>Tijdens dit interactieve gedeelte zal mede aan de hand van stellingen en vragen worden gediscussieerd met de sprekers en de deelnemers.</p>	11:10
	Einde programma	11:30