

Ontwerpstudie Stad x Ruimte

De doorsnede van de stad als drager voor ruimte- & waardecreatie

Casebeschrijving

Case	Leuven
Benaming	Omgeving Boudewijnstadion in Kessel-Lo
Referentieadres	Sportpleinpad 252, 3010 Leuven
Google maps beeld van projectgebied (aangeduid)	
Beschrijving	<p>Het gebied tussen de Diestsesteenweg en Stadionlaan is een voorzieningencluster met vandaag een erg laag ruimtelijk rendement. Als alles goed gaat krijgen we binnenkort een trambus op de steenweg met gegarandeerde doorstroming, en dan wordt de halte aan de huidige tennisclub Iris een locatie voor knooppuntontwikkeling. Vanuit Regionet Leuven zijn hierrond al eerste ontwerpmatige vingeroefeningen gebeurd (zie verder). De tribune van het stadion heeft erfgoedwaarde.</p>
Lokale vraagstelling	<p>Verschillende van de gebouwen en infrastructuur op de site zijn aan vernieuwing toe. De dienst gebouwen van de stad Leuven, die optreedt als bouwheer, vraagt naar een lange termijnvisie voor de volledige site om haar investeringen te kunnen plannen. Er moet een masterplan gemaakt worden dat het ruimtelijk rendement zowel als de ruimtelijke kwaliteit verhoogt. Een aangepast programma van functies moet worden opgesteld. Een</p>

	<p>nieuw Olympisch zwembad behoort tot de mogelijkheden. De relatie met de omgeving moet verbeterd worden.</p>
<p>Randvoorwaarden</p>	<p>De randvoorwaarden en het beleidskader zijn bepaald in het ruimtelijk structuurplan Leuven, in het strategisch project Regionet Leuven en in de Roadmap naar een klimaatneutraal Leuven. Het structuurplan beschouwt de Diestsesteenweg als een stedelijk as voor voorzieningenclusters.</p>  <p><i>Figuur 1: Boudewijnstadion als één van de voorzieningenclusters op de Diestsesteenweg (bron: structuurplan – Heuvellandschap p. 75)</i></p> <p>Regionet Leuven wil het aanbod aan bouw mogelijkheden in de ruime regio rond Leuven kanaliseren naar de knooppunten van een uit te bouwen regionaal vervoerssysteem van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) en fietssnelwegen. De voorzieningencluster van Boudewijnstadion takt in het noorden aan op de Diestsesteenweg die drager wordt van HOV en in het zuiden op het Jan Vranckxpad, een fietssnelweg tussen het centrum van Leuven en de rand van Kessel-Lo. De toekomstige haltes van HOV op de steenweg worden knooppunten van ontwikkeling.</p>  <p><i>Figuur 2: doortocht Kessel-Lo (bron: Regionet Leuven)</i></p> <p>Aan de noordzijde van de steenweg ligt het Heuvelhofpark, dat binnenkort heraangelegd wordt. Het voormalige deelgemeentehuis in het park krijgt binnenkort een nieuwe bestemming. Het park en de voorzieningencluster rond Boudewijnstadion vormen de laagdynamische respectievelijk hoogdynamische pool van één knooppunt.</p>



Figuur 3: impressie van de toekomstige HOV-halte op de Diestsesteenweg, met rechts de toegang tot de voorzieningencluster Boudewijn

De herontwikkeling van de cluster Boudewijnstadion moet bijdragen aan de transitie naar een klimaatneutraal Leuven. De roadmap bepaalt hiertoe de randvoorwaarden op het vlak van:

- Betere benutting van het bestaande patrimonium, waaronder ondergronds ruimtegebruik (werf 20)
- Clusteren van attractoren rond OV-knopen (werf 23)
- Ondersteuning en facilitering van de energietransitie (werf 39)
- Circulaire stad (werf 58)
- Hitte-eiland effect tegen gaan (werf 63)

	<p>Figuur 3: impressie van de toekomstige HOV-halte op de Diestsesteenweg, met rechts de toegang tot de voorzieningencluster Boudewijn</p> <p>De herontwikkeling van de cluster Boudewijnstadion moet bijdragen aan de transitie naar een klimaatneutraal Leuven. De roadmap bepaalt hiertoe de randvoorwaarden op het vlak van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betere benutting van het bestaande patrimonium, waaronder ondergronds ruimtegebruik (werf 20) • Clusteren van attractoren rond OV-knopen (werf 23) • Ondersteuning en facilitering van de energietransitie (werf 39) • Circulaire stad (werf 58) • Hitte-eiland effect tegen gaan (werf 63)
Specifieke aandachtspunten	Het draagvlak voor gedeeld ruimtegebruik bij de verschillende ruimtegebruikers (sportclubs) is beperkt.
Externe & interne stakeholders	Intern: dienst ruimtelijk beleid, directie sport, directie gebouwen, dienst gebiedsgerichte werking Extern: ruimtegebruikers (sportclubs), bibliotheek, omwonenden
Bestaande plannen	BPA K9 Sportplein en omgeving
Lopende processen (vb gebiedswerking, brownfieldconvenanten, ...)	Regionet Leuven Mobiliteitsplan Kessel-Lo Vorm 3010
Beschikbare kaarten, data	Te bespreken
Contactpersoon	Wiet Vandaele
Extra informatie	De stad Leuven is eigenaar van het merendeel van de percelen (na te kijken).